



**Referat fra afdelingsmødet afd. 13  
Rønholm, Tjørnevej, Hesselkær  
afholdt den 6. september 2024  
kl. 19 på Folkehjem**

Deltager:

Antal beboere: 13 AAAB: Nina Frederiksen Org.bestyrelsen: Benno von Essen

**1. Valg af dirigent.**

Benno von Essen fra organisationsbestyrelsen blev valgt.

**2. Forretningsorden til afdelingsmødet.**

Blev godkendt.

**3. Afdelingsbestyrelsens beretning.**

Afdelingsformand Randi Østergaard aflagde bestyrelsens beretning.

**4. Forelæggelse af regnskab 2023.**

Nina Frederiksen fremlagde afdelingens regnskab der udviser et overskud på kr. 108.205.

**5. Gennemgang af budget 2025 med redegørelse for påtænkte vedligeholdelsesarbejder, til godkendelse.**

Nina Frederiksen fremlagde budget for 2025 med en huslejeforhøjelse på 3,25%. Desuden blev der orienteret om arbejder der påtænkes udført de kommende år.

**6. Godkendelse af budget for 2025.**

Budgettet blev godkendt af de fremmødte beboere.

**7. Indkomne forslag.**

Ingen forslag modtaget.

**8. Valg til afdelingsbestyrelsen.**

Svend Aage Christensen – blev genvalgt for 2 år.

**9. Valg af suppleanter.**

Paul Christiansen, Rønholm 6, blev valgt som 1. suppleant  
Solvieg Albæk, Tjørnevej 9, blev valgt som 2.suppleant.

**10. Valg af naboambassadører.**

Diana Rasmussen, Tjørnevej 7, blev valgt.

**11. Godkendelse af nyt layout til husordensregler.**

Blev godkendt.

**12. Eventuelt.**

Følgende blev drøftet:

Parkering på afdelingens p-plads og henstilling af campingvogne blev drøftet.  
Lovliggørelse af opførte småbygninger blev diskuteret. Administrationen skal ud og opmåle, tage billeder og besigtige alle udestuer, carporte, skure, garager m.v. i løbet af efteråret. Varsel til beboerne vil blive udsendt nogle uger i forvejen.

Støj fra genbrugsbeholder på Hesseldam.

Sætningsskader på huse blev drøftet.

Alle henvendelser skal ske til Servicecentret som kan kontaktes p  
å tlf. 73450200 mandag-torsdag kl. 8-14.30 og fredag kl. 8-12.



**Arrangør:**

SALUS Boligadministration

Underskrift dirigent

Underskrift referent

Underskrift afd.formand